



**calMMa**

TU CASA EN BIESCAS

[WWW.RESIDENCIALCALMMA.COM](http://WWW.RESIDENCIALCALMMA.COM)



# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según especificaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura portante de madera de entramado ligero de sistema de barras según CTE-DB-SE.M. art. 5.3.



## CUBIERTAS

- Estructura de cubierta de madera de entramado ligero de sistema de barras según CTE-DB-SE.M. art. 5.3.
- Cubierta inclinada con teja cerámica sobre aislante térmico y acústico.



## FACHADAS

- Muro de fachadas con acabado de mampostería de piedra del país y zonas con tarima de madera.
- Aislamiento térmico-acústico en la hoja interior según normativa.
- Trasdosado de placa de yeso laminado con aislante termo-acústico.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta exterior de entrada a vivienda, puertas balconeras y ventanas, con hojas abatibles, formadas con perfiles de madera natural, sistema de microventilación, perfiles de estanqueidad, y herrajes de cuelgue y seguridad.
- Acristalamiento de la carpintería con doble vidrio con cámara de argón y bajo emisivo. Acristalamiento de seguridad en todos los huecos de planta baja.
- Cerramiento de puertas balconeras y ventanas, con contraventanas interiores de madera (en dormitorios de planta primera).
- Barandillas exteriores, de cerrajería con perfiles de acero.



# MEMORIA DE CALIDADES



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a vivienda blindada.
- Puertas de entrada y de paso de los recintos de las viviendas, de tablero MDF lacado en color blanco, formadas con hojas abatibles o correderas, con precerco revestido; herrajes de cuelgue y seguridad.
- Frente de armario empotrado en dormitorio principal.
- Rodapiés blancos como las jambas de la puerta.



## ACABADOS

### Paredes interiores

- Alicatado de paredes de aseos, con baldosa cerámica de gres porcelánico.
- Pintura plástica en resto de paredes interiores.

### Techos interiores

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado estándar PYLSTD e hidrofugado PYLH.

### Techos exteriores

- Porche acceso peatonal y de garaje con entarimado de madera.
- Aleros de tejado con canetes y entarimado, de madera.

### Suelos interiores

- Pavimento de salas, habitaciones, vestíbulos y pasos, con baldosa de gres porcelánico. Rodapié de tablero MDF lacado en color blanco.
- Pavimento de cocinas y aseos, con baldosa cerámica de gres porcelánico.

### Suelos exteriores

- Pavimento de porches y garaje, de hormigón fratasado.



calMMa

TU CASA EN BIESCAS



# MEMORIA DE CALIDADES



## ALBAÑILERÍA

- Aislante termo-acústico con paneles de lana mineral MW.
- Tabiques de recintos de viviendas con placa de yeso laminado con estructura reforzada de enlistonado de madera o perfilaría metálica.



## INSTALACIONES

### Climatización

- Calefacción y agua caliente sanitaria individual, con sistema de Aerotermia de alta eficiencia.
- Calefacción por suelo radiante de agua y climatización con suelo refrescante por agua.

### Electricidad

- Instalación de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias, Real Decreto 842/2002.
- Instalación de puesta a tierra.

### Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente de acuerdo al DB HS 4 Suministro de agua.

### Telecomunicaciones

- Instalaciones de acuerdo al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Sistema colectivo de captación, distribución y toma de señales de TV y FM.
- Instalación de interfonía con portero automático en la fachada del acceso peatonal.



# MEMORIA DE CALIDADES



## BAÑOS

- Ducha de obra extraplana con placa de mezcla de resinas y carga mineral, con acabado antideslizante y sumidero de acero inoxidable.
- Mueble con lavabo y encimera.
- Inodoro de porcelana sanitaria con mecanismo de doble descarga. Primeras marcas.
- Grifería monomando.
- Mamparas en duchas.



## COCINAS

- Encimera de Silestone o similar.
- Muebles altos y bajos.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico multifunción.
- Frigorífico.
- Lavadora de carga frontal.
- Lavavajillas integrable.
- Microondas integrable.
- Electrodomésticos Balay.





